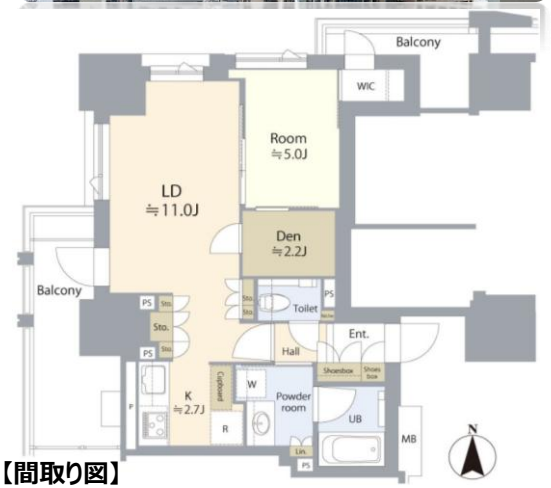
マンション	価格	交通	名称
	8,500 万円	地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩3分 名鉄名古屋本線・地下鉄東山・桜通線「名古屋」駅徒歩8分 JR東海道・中央・関西線・新幹線「名古屋」駅徒歩11分	プラウドタワー名駅 （7階）

プラウドタワー名駅

◆２０２５年１２月築　新築未入居物件
◆野村不動産（株）旧分譲
◆２４階建　総戸数９６戸のタワーレジデンス
◆ペット飼育可（規約による制限有）



【間取り図】

◆野村不動産（株）旧分譲
◆複数路線利用可
・地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩３分
・名鉄名古屋本線・地下鉄東山・桜通線「名古屋」駅徒歩８分
・JR東海道・中央・関西線・新幹線「名古屋」駅徒歩１１分
◆各階ゴミ置場、２４時間セキュリティ
◆ペット飼育可（規約制限有）　◆北・西の角住戸
◆ハイサッシ採用により明るく眺望良好
◆収納豊富（各居室、リビングに納戸、廊下等）◆コンシェルジュ付き
◆ホテルライクな内廊下設計　◆TVモニター付きオートロックシステム
◆専有面積５０．９８㎡　１ＳＬＤＫ
◆浴室換気乾燥機付きユニットバス

Life Information

◆ユニモールまで 徒歩３分	・・約２２０m
◆タカシマヤゲートタワーまで１０分	・・約７５０m
◆名古屋那古野郵便局まで徒歩４分	・・約２６０m
◆丸一ストアー円頓寺店まで徒歩５分	・・約３７４m
◆名古屋セントラル病院まで徒歩２０分	・・約１６０１m
◆名古屋私立笹島小学校まで徒歩７分	・・約５１５m
◆名古屋市立笹島中学校まで徒歩７分	・・約４９０m
◆ファミリーマート名駅３丁目店徒歩２分	・・約１０４m

所在	愛知県名古屋市中村区名駅3丁目5-4
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：1774.63㎡ 共有持分　：5098/733510 用途地域　：商業地域
建物	専有面積　：[壁芯]　50.98㎡　（約18.38坪） バルコニー面積　：12.35㎡　ルーフバルコニー面積　：- アルコーブ面積　：- 間取り　：1SLDK 構造・階数　：鉄筋コンクリート造24階建 所在階　：7階　一棟の総戸数　：96戸 建築年月　：2025年12月 分譲会社　：野村不動産株式会社 施工会社　：矢作建設工業株式会社
管理	管理会社　：野村不動産パートナーズ株式会社 管理形態　：全部委託　管理方式　：日勤 管理費　：月額15,965円　修繕積立金　：月額10,750円 その他　：－　合計　：月額26,715円
設備	敷地内駐車場　：空無（月額33,000円～43,000円） 駐輪場　：有 トランクルーム　：無 ガ　ス　：都市ガス　給　湯　：ガス給湯 エレベータ　：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：即可
備考	※このハウジングマップは概要紹介図です。家具・家電はCG加工です。現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

株式会社アットシステム
住所：東京都港区芝大門2-2-1　ACN芝大門ビルディング6F
宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
携帯：080-6089-8114
MAIL：t-suzuki@goda-s.co.jp
TEL：050-6865-3964

人と住まいをつなぎます。
REAL PARTNER
安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
	担当者	取引態様
	鈴木	媒介